



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 95421 Miroslava

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

**Adresa:** Jud. Iasi, UAT Miroslava, Loc. Bratuleni, Str BRATULENI, Nr. 1, Intravilan extins conform PUZ sat Bratuleni, str. Bratuleni, nr. 1, Lot 1, com. Miroslava, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95421	155.165	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 95421-C1; Lot 1.Imobilul este imprejmuit, delimitat partial cu gard din metal.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>56307 / 21/03/2024</b>	
Act Administrativ nr. 235, din 18/02/2022 emis de CNAIR; Act Administrativ nr. 242501, din 28/12/2021 emis de OCPI IASI; Act Administrativ nr. 1, din 21/03/2024 emis de DOCUMENTE ATASATE;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 95421 a imobilului cu numarul cadastral 95421 / UAT Miroslava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61249 inscris in cartea funciara 61249;
	A1
Act Normativ nr. hotararea nr 1115, din 10/11/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61249 a imobilului cu numarul cadastral 61249/Miroslava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5433 (identificator electronic 60337) inscris in cartea funciara 8757 (identificator electronic 60337);
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61249/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 5958 din 27/01/2011;</i>	
Decizie nr. 1227, din 13/08/2008;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit initial cu hotararea nr 90 din 27.07.2007 si hotararea nr 89 din 27.07.2007 (incheiere 9736 din 08.02.2008), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) <b>COMUNA MIROSLAVA</b> , domeniu privat	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61249/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 5958 din 27/01/2011;</i>	
Act Administrativ nr. nota interna 323, din 09/08/2012 emis de OCPI IASI;	
B4	se noteaza suprapunerea reala a imobilului cu numar cadastral 68269 UAT Miroslava cu numarul cadastral 61249
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61249/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 75933 din 10/08/2012;</i>	
Act Administrativ nr. Incheiere din Dosar nr. 38103/2009, din 25/06/2009 emis de OCPI IASI;	
B5	se noteaza rectificarea CF 61249/UAT Miroslava, a incheierii din Dosar nr. 38103/2009, precum si a incheierii din Dosar nr. 5958/2011, in sensul de a se intabula dreptul de proprietate asupra constructiei C1 cu s.c. de 32939 mp si s.u. de 30491,58 mp, avand in prezent nr. cadastral 61249-C1 (fost nr. cadastral 5433-C1), care a fost intabulata initial in Cartea Funciara nr. 11465/UAT Miroslava, in seria rangului dobandit conform incheiere din Dosar nr. 38103/2009 .
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61249/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 7958 din 29/01/2013;</i>	

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>56307 / 21/03/2024</b>	
Contract Concesiune nr. 958, din 21/02/2008;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 ani
	A1

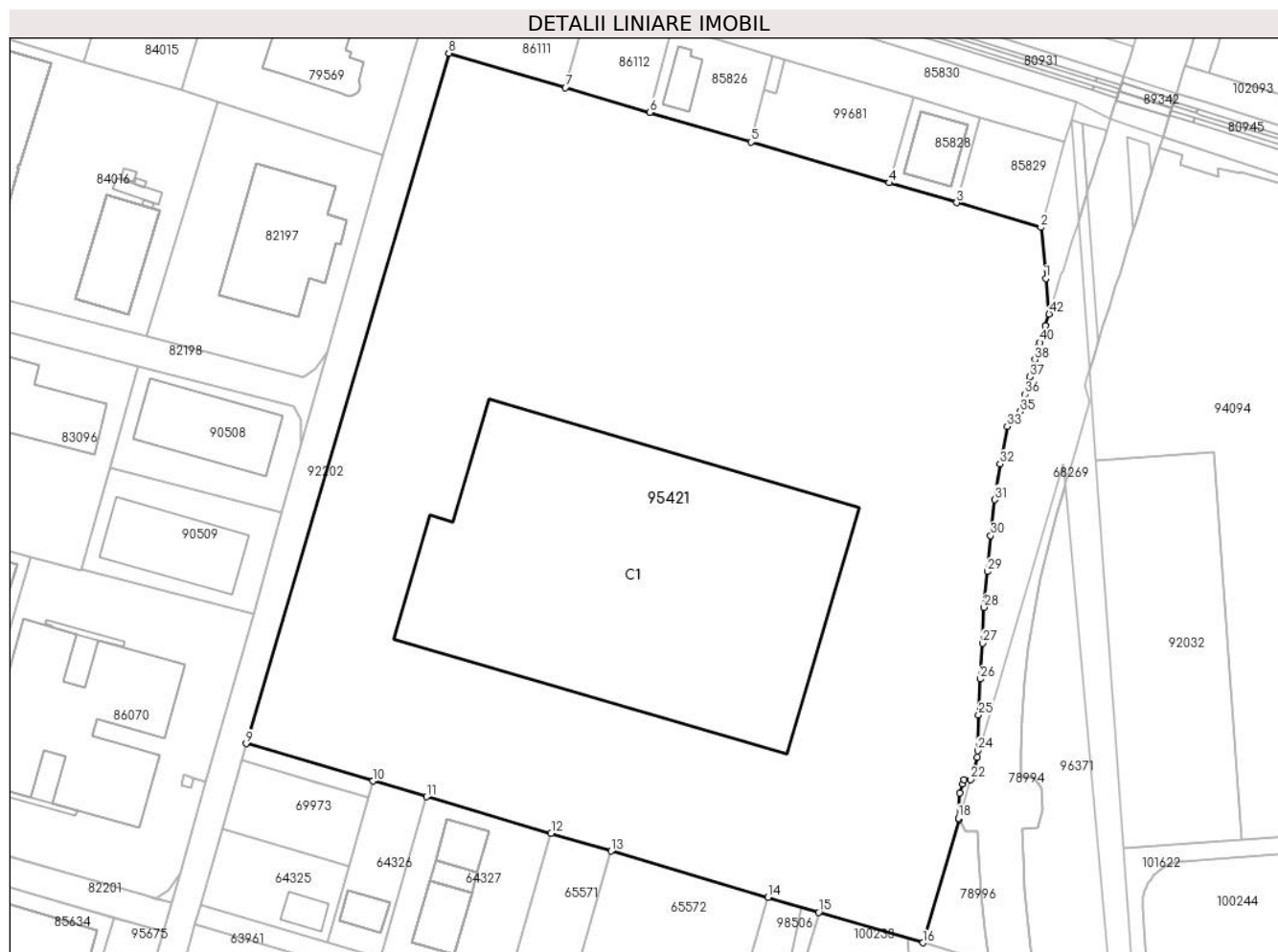
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) <b>SC D2 INDUSTRIAL DEVELOPMENT AND PRODUCTION SRL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61249/Miroslava, inscrisa prin incheierea nr. 5958 din 27/01/2011;</i>	
<b>185584 / 28/08/2025</b>	
Act Administrativ nr. contract de inchiriere, din 26/03/2008 emis de SC D 2 INDUSTRIAL DVELOPMENT AND PRODUCTION SRL - SC DELPHI DIESEL SYSTEMS ROMANIA SRL; Act Administrativ nr. act aditional 6, din 14/06/2024 emis de SC D 2 INDUSTRIAL DVELOPMENT AND PRODUCTION SRL - SC DELPHI DIESEL SYSTEMS ROMANIA SRL; Act Administrativ nr. 74106/2025, din 27/08/2025 emis de comuna miroslava; Act Administrativ nr. act aditional 7, din 21/08/2025 emis de SC D 2 INDUSTRIAL DVELOPMENT AND PRODUCTION SRL - SC DELPHI DIESEL SYSTEMS ROMANIA SRL;	
C2 se noteaza contractul de inchiriere (dreptul de folosinta) din data de 26.03.2008, impreuna cu actele aditionale aferente , incepand cu data semnarii contractului , pana la data de 31.12.2035	A1
1) <b>SC PHINIA DELPHI ROMANIA SRL</b>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95421	155.165	Lot 1.Imobilul este imprejmuit, delimitat partial cu gard din metal.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	155.165	14	1CC	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	95421-C1	construcții industriale și edilitare	32.939	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 32939 mp;

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	29.109	2	3	49.846	3	4	39.976
4	5	81.609	5	6	59.89	6	7	49.826
7	8	68.98	8	9	407.82	9	10	74.997

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	31.581	11	12	73.682	12	13	35.484
13	14	92.759	14	15	29.978	15	16	61.519
16	17	72.942	17	18	0.816	18	19	14.264
19	20	5.431	20	21	2.62	21	22	3.736
22	23	13.219	23	24	3.629	24	25	20.312
25	26	20.317	26	27	20.327	27	28	20.376
28	29	20.384	29	30	20.437	30	31	20.459
31	32	20.521	32	33	21.593	33	34	6.912
34	35	5.269	35	36	10.186	36	37	10.206
37	38	10.184	38	39	7.872	39	40	2.291
40	41	9.999	41	42	6.925	42	1	20.139

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

30/01/2026, 13:05

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**